

**FATORES USADOS NA FORMAÇÃO DA CATEGORIA DA EDIFICAÇÃO**

São determinados pela soma dos atributos e respectivos Pesos identificados nos 7 (sete) itens abaixo.

**REVESTIMENTO EXTERNO (08.2 – BCI)**

	PESOS
1-Sem Revestimento	00,00
2-Óleo	23,00
3-Caixação	17,00
4-Madeira	12,00
5-Outros	20,00

**FORRO (08.4 – BCI)**

	PESOS
1-Inexistente	0,00
2-Madeira	3,00
3-PVC	3,00
4-Laje	4,00
5-Gesso	2,00

**INSTALAÇÃO SANITÁRIA (08.6 – BCI)**

	PESOS
1-Inexistente	0,00
2-Externa	1,00
3-Interna	2,00
4-Mais de Uma interna	3,00

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA (08.11 – BCI)**

	PESOS
1-Inexistente	00,00
2-Aparente	08,00
3-Embutida	12,00

**PISO (08.3 – BCI)**

	PESOS
1-Terra Batida	00,00
2-Cimento	10,00
3-Cerâmica / Mosaico	17,00
4-Outros	20,00

**COBERTURA (08.5 – BCI)**

	PESOS
1-Palha	03,00
2-Metálica	06,00
3-Telha de Barro	08,00
4-Laje	10,00

**ESTRUTURA (08.9 – BCI)**

	PESOS
1-Concreto	28,00
2-Alvenaria	18,00
3-Madeira	11,00
4-Metálica	26,00
5-Adobe	06,00
6-Taipa	02,00

**FATORES CORRETIVOS DA CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

**CONSERVAÇÃO (08.10 – BCI)**

	FATORES
1-Bom	1,00
2-Regular	0,80
3-Mau	0,50

**FATORES CORRETIVOS DO SUB – TIPO DA EDIFICAÇÃO**

**SUB – TIPOS (08.7 E 08.12 – BCI)**

POSIÇÃO	FACHADA	FATORES
1-Isolada	/ 1-Alinhada	0,90
1-Isolada	/ 2-Recuada	1,00
2-Geminada	/ 1-Alinhada	0,70
2-Geminada	/ 2-Recuada	0,80
3-Superposta	/ 1-Alinhada	0,80
3-Superposta	/ 2-Recuada	0,90
4-Conjugada	/ 1-Alinhada	0,80
5-Conjugada	/ 2-Recuada	0,90

*[Handwritten signature]*

FATORES DE DEPRECIAÇÃO DA IDADE DA EDIFICAÇÃO

ESTRUTURA	IDADE	FATORES
Concreto / Alvenaria / Metálica:	Até 20 anos	1,00
	21 a 30	0,90
	31 a 40	0,80
	41 a 50	0,70
	Acima de 50	0,60

Madeira:	Até 10 anos	1,00
	11 a 20	0,80
	21 a 30	0,70
	31 a 40	0,60
	41 a 50	0,50
Acima de 50	0,30	

Adobe / Taipa:	Até 05 anos	1,00
	06 a 10	0,70
	11 a 15	0,40
	Acima de 15	0,30

A idade das edificações será:

- 1 - a real, se a propriedade não sofreu reforma parcial;
- 2 - a aparente, se a propriedade sofreu reforma substancial.

